

**АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«24» 07 2020 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

**Дом № 43, ул. Кашика, город Нижнеудинск, область Иркутская**

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

**Общие сведения по строению**

- |   |  |
|---|--|
| 1. Год постройки – 1957 год;              | 6. Материал стен – кирпичный;              |
| 2. Число этажей – 3;                      | 7. Наличие подвала площадью – 567,34 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 567,34 кв.м.;        | 8. Количество квартир – 12;                |
| 4. Количество подъездов – 2;              | 9. Общая площадь дома – 1094,41 кв.м.;     |
| 5. Площадь встроенных помещений – 380,56. | 10. Общая площадь квартир – 713,82 кв.м.;  |

**Результаты осмотра здания**

**Председатель:**

- Гартман М.Е, заместитель директора ООО УК «Центр»;

**Члены комиссии:**

- Кузьмина З.М., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Титовец И.Г., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;

\_\_\_\_\_  
Произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
<b>1. ПОДВАЛ</b>				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.5.	двери	деревянные	Физический износ	Капитальный ремонт

	подвальное помещение		выполнена побелка стен и плит перекрытий,отсыпка щебнем	капитальный ремонт
<b>2. КРЫШИ - КРОВЛИ</b>				
2.1.	кровля	асбестоцементная	удовлетворительное	
2.2.	коньковая доска		удовлетворительное	
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		Физический износ	Капитальный ремонт
<b>3. ПОДЪЕЗД</b>				
3.1.	оконные заполнения	деревянные	Физический износ	Капитальный ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.4.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.5.	электрооборудование		физический и моральный износ	Капитальный ремонт
<b>4. РАЗНОЕ</b>				
4.1.	отмостка	бетон	удовлетворительное	Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска		
4.4.	козырьки над входом в подъезд		удовлетворительное	Текущий ремонт
4.5.	Водоотводящая система		Физический износ	Текущий ремонт
4.6.	фундамент	ленточный каменный	вымытый цементно-известковый раствор между бутом и промывы под стенами	Капитальный ремонт
4.7.	стены	кирпич	частичное разрушение кладки	Капитальный ремонт
	Перекрытие над подвалом		Частичное оголение арматуры, физический износ	Капитальный ремонт
	фасад		Установлены маячки. Состояние стабильное изменений нет	

Подписи:

Председатель комиссии:

 Гартман М.Е.

Члены комиссии:

 Кузьмина З.М.

 Титовец И.Г.

 Балакина А.А.